



ООО «ГеоКомпани»

## **«ГеоКомпани»**

Общество с Ограниченной Ответственностью  
Инженерные изыскания для строительства  
Юридический адрес: 117461, г.Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3;  
Тел. 8-495-777-65-35

*Для служебного пользования  
отпечатано «3»*

*Лицензия СРОСИ-И-02139.2-13012015*

*вн. № объекта \_12\_*

*Экз. № \_\_\_\_\_*

# **ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**О выполненных инженерно-геодезических изысканиях  
на объекте, находящемся по адресу: Московская обл.,  
Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, д. Шульгино, ул.  
Центральная, уч. 75-2, кадастровый номер земельного участка  
50:20:0010307:220**

### **Предпроектные работы**

*Генеральный директор ООО «ГеоКомпани»*

\_\_\_\_\_

*Главный инженер ООО «ГеоКомпани»*

\_\_\_\_\_

*М.П.*

**Москва 2016**



**«ГеоКомпани»**

Общество с Ограниченной Ответственностью  
Инженерные изыскания для строительства

Юридический адрес: 117461, г.Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3;

Тел. 8-495-777-65-35

### Перечень материалов:

	Лист
1. Ситуационный план.....	3
2. Пояснительная записка.....	4
3. Приложения.....	7
3.1. Приложение 1 (Свидетельства о поверках) .....	7
3.2. Приложение 2 (СРОСИ).....	9
4. Топографический план М 1:200 .....	13
5. Электронная версия съемки М 1:200 (на CD-ROM) .....	14

Составил инженер-геодезист ООО «ГЕОКОМПАНИ» \_\_\_\_\_

Отчет составлен в 3-х (трех) экземплярах.

Экземпляр №1, 2 – заказчику

Экземпляр №3 – в архив ООО «ГеоКомпани».

ООО «ГеоКомпани»

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте:

Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, д. Шульгино, ул. Центральная,уч.75-2, кадастровый номер  
земельного участка 50:20:0010307:220



ООО "ГеоКомпани"

**«ГеоКомпани»**

Общество с Ограниченной Ответственностью  
Инженерные изыскания для строительства

Юридический адрес: 117461, г.Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3;

Тел. 8-495-777-65-35

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Участок работ находится по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, д. Шульгино, ул. Центральная,уч.75-2, кадастровый номер земельного участка 50:20:0010307:220.

Местоположение исследуемого участка показано на рис. 1.



Рис.1 Местоположение исследуемого участка

ООО «ГеоКомпани»

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте:

Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, д. Шульгино, ул. Центральная,уч.75-2, кадастровый номер земельного участка 50:20:0010307:220



**«ГеоКомпани»**

Общество с Ограниченной Ответственностью  
Инженерные изыскания для строительства

Юридический адрес: 117461, г.Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3;

Тел. 8-495-777-65-35

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Общие сведения:

Настоящий отчет содержит сведения о выполненных инженерно-геодезических изысканиях на объекте: Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, д. Шульгино, ул. Центральная,уч.75-2. Инженерно-геодезические изыскания проводились организацией ООО «ГеоКомпани» в марте 2016 г на основании договора между ООО «ГеоКомпани» и заказчиком.

Целью инженерно-геодезических изысканий являлось изучение рельефа земельного участка, ситуационные замеры прилегающей к земельному участку территории. Проведение топографических работ путем тахеометрической съемки и составление топографического плана земельного участка.

Техническими руководителями, применяемыми при выполнении топографо-геодезических работ, служили:

«Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500», издания 1982 года;

«Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500», утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986г.;

«Инженерно-геодезические изыскания для строительства СП 47.13330.2012».

**1.1. Задачи и цели инженерно-геодезических изысканий:** предпроектные работы.

**1.2. Местоположение объекта:** Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, д. Шульгино, ул. Центральная,уч.75-2.

**1.3. Система координат:** МСК-50.

**1.4. Система высот:** Балтийская 1977г.

### 1.5. Перечень видов и объемов выполненных топографо-геодезических работ:

№ п/п	Наименование видов работ	Ед. измерен.	Фактически выполненный объем
1	Топографическая съемка в масштабе 1:200 с высотой сечения рельефа 0,5 метра, создание цифровой модели местности (ЦММ), проведение согласований топографической съемки в инженерных службах	га	0,485

### 1.6. Данные исполнителя: ООО «ГЕОКОМПАНИ»

Юридический адрес: 117461, г.Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3;

Тел. 8-495-777-65-35

### 1.7. Период проведения изысканий: март 2016 г.

ООО «ГеоКомпани»

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте:

Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, д. Шульгино, ул. Центральная,уч.75-2, кадастровый номер земельного участка 50:20:0010307:220

**2. Краткая физико-географическая характеристика объекта:**

Объект расположен в д. Шульгино Одинцовского района Московской области. Климат района умеренно-континентальный. Среднегодовые показатели характеризуются следующими величинами: температура  $+3,8^{\circ}\text{C}$  продолжительность безморозного периода составляет в среднем 135 дней. Среднегодовое количество осадков 405-650 мм.

Зима длится 4,5 месяца – с середины ноября по март, включительно, с частыми снегопадами. Средняя температура января  $-10,6^{\circ}\text{C}$ . В зимнее время нередки вторжения атлантических циклонов, вызывающие внезапные оттепели (до  $+4-+5^{\circ}\text{C}$ ) и сопровождающие обильными снегопадами. Количество дней со снежным покровом – 142, средняя высота снежного покрова составляет 20-50 см. Средняя глубина промерзания почвы 140 см.

Наибольшее количество осадков приходится на весенне-летний период.

Весна приходит в конце марта – начале апреля. К середине апреля на территории района полностью сходит снеговой покров. С мая, после перехода среднесуточной температуры через  $+5^{\circ}\text{C}$ , начинается вегетационный период. Весна отличается неустойчивостью погоды и частой сменой направления ветров с вторжением арктических волн холодного воздуха. Лето умеренно теплое и влажное с довольно устойчивым состоянием погоды. Средние температуры июля  $+17,5^{\circ}\text{C}-+18^{\circ}\text{C}$ , иногда температура поднимается до  $+28^{\circ}\text{C}-+30^{\circ}\text{C}$ , количество осадков составляет в среднем 70-80 мм. Переход к осени происходит медленно. В первую половину октября средняя суточная температура, как правило, уже не поднимается выше  $+5^{\circ}\text{C}$  и в это время заканчивается вегетационный период. Первые заморозки начинаются чаще всего с конца сентября, а в конце ноября ложится снеговой покров.

**3. Топографо-геодезическая изученность объекта инженерных изысканий.**

**3.1. Обеспеченность территории картами и планами:** материалы отсутствуют.

**3.2. Данные о кадастрах:**

Кад. номер	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)
50:20:0010307:220	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для индивидуального жилищного строительства

**3.3. Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов:** данных нет.

**4. Сведения о методике и технологии выполненных работ**

Привязка пунктов планово-высотного обоснования осуществлялась к постоянно действующим базовым станциям высокоточного спутникового позиционирования МОБТИ.

**4.1. Съёмочное обоснование выполнено в виде:** теодолитного хода.

**4.2. Угловые, линейные и высотные измерения производились:** тахеометром Sokkia SET650RX.

**4.3 Съёмка ситуации и рельефа на застроенной территории производилась:** методом тахеометрической съёмки.

**4.4. Обследование и съёмка подземных коммуникаций и сооружений производились:** визуальным осмотром, посредством открытия крышек колодцев инженерных сетей.



## **«ГеоКомпани»**

Общество с Ограниченной Ответственностью  
Инженерные изыскания для строительства

Юридический адрес: 117461, г.Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3;

Тел. 8-495-777-65-35

### **5. Заключение:**

В результате проведения инженерно-геодезических изысканий на объекте специалистами компании ООО «ГЕОКОМПАНИ» была создана геодезическая основа для проектных работ. Полевые измерения выполнялись высокоточными электронными приборами и спутниковыми системами, прошедшими государственную метрологическую аттестацию. Обработка проводилась с использованием лицензионных программных комплексов «Credo\_DAT» и «AutoCAD2007». Работы выполнены в полном объеме, согласно календарного плана и в соответствии со СНИП 47.13330.2012

### **Отчет составил:**

инженер-геодезист ООО «ГЕОКОМПАНИ»

---

### **Контроль работ произведен:**

начальник камерального отдела ООО «ГЕОКОМПАНИ»

---

ООО «ГеоКомпани»

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте:

Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, д. Шульгино, ул. Центральная,уч.75-2, кадастровый номер земельного участка 50:20:0010307:220



ООО "ГеоКомпани"

**«ГеоКомпани»**

Общество с Ограниченной Ответственностью  
Инженерные изыскания для строительства

Юридический адрес: 117461, г.Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3;

Тел. 8-495-777-65-35

Приложение 1

 **ООО «ТестИнТех»**  
Аттестат аккредитации АК № 000542

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**

№ 087463

Действительно до  
23 сентября 2016 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая  
South S82V  
наименование, тип


заводской номер V1382768318

принадлежащее ООО "ГеоКомпани"

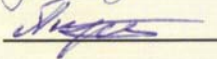
---

**ИНН 7727772281**  
наименование юридического (физического лица), ИНН

*поверено и на основании результатов первичной  
(периодической) поверки признано пригодным к применению.*

Поверительное клеймо  

Руководитель организации  А.Ю. Грабовский

Поверитель  С.А. Пыртиков

23 сентября 2015 г.

ООО «ГеоКомпани»

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте:

Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, д. Шульгино, ул. Центральная, уч. 75-2, кадастровый номер  
земельного участка 50:20:0010307:220



ООО "ГеоКомпани"

**«ГеоКомпани»**

Общество с Ограниченной Ответственностью  
Инженерные изыскания для строительства

Юридический адрес: 117461, г.Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3;

Тел. 8-495-777-65-35



**ООО «ТестИнТех»**

Аттестат аккредитации АК № 000542

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 087462

Действительно до  
23 сентября 2016 г.

Средство измерений Тахеометр электронный  
Sokkia Set 650RX  
наименование, тип  
заводской номер 110370  
принадлежащее ООО "Геодерикс"

ИНН 7727800041

наименование юридического (физического лица), ИНН

*поверено и на основании результатов первичной  
(периодической) поверки признано пригодным к применению.*

Поверительное клеймо



Руководитель организации  А.Ю. Грабовский

Поверитель  С.А. Пыртиков

23 сентября 2015 г.

ООО «ГеоКомпани»

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте:

Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, д. Шульгино, ул. Центральная, уч. 75-2, кадастровый номер  
земельного участка 50:20:0010307:220





ООО "ГеоКомпани"

**«ГеоКомпани»**

Общество с Ограниченной Ответственностью  
Инженерные изыскания для строительства

Юридический адрес: 117461, г.Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3;

Тел. 8-495-777-65-35

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
выполняющих инженерные изыскания  
Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей  
**«Стандарт-Изыскания»**  
191123, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 31, лит. А  
<http://si-sro.info>  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций:  
**СРО-И-029-25102011**

г. Санкт-Петербург «13» января 2015 года

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
**№ СРОСИ-И-02139.2-13012015**

  
№ 02139.И

Выдано члену саморегулируемой организации Обществу с  
ограниченной ответственностью «ГеоКомпани», ОГРН  
1127746094497, ИНН 7727772281, адрес местонахождения: 117461,  
РФ, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП  
«Стандарт-Изыскания», протокол № 746 от 13 января 2015 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,  
указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства.

Начало действия с «13» января 2015 года.  
Свидетельство без приложения не действительно.  
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его  
действия.  
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СРОСИ-И-  
00303.1-13032012.

Директор СРО НП  
«Стандарт-Изыскания»

  
Подпись  
М.П.

 Каюмов М.Ш.

0290019201

ООО «ГеоКомпани»

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте:

Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, д. Шульгино, ул. Центральная, уч. 75-2, кадастровый номер  
земельного участка 50:20:0010307:220



ООО "ГеоКомпани"

**«ГеоКомпани»**

Общество с Ограниченной Ответственностью  
Инженерные изыскания для строительства

Юридический адрес: 117461, г.Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3;

Тел. 8-495-777-65-35

Приложение 1.1.  
к Свидетельству о допуске к определенному  
виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «13» января 2015 года  
№ СРОСИ-И-02139.2-13012015

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Некоммерческого партнерства инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания»

**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКомпани»**  
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
<b>1.</b>	<b>Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:</b>
1.1	Создание опорных геодезических сетей
1.2	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4	Трассирование линейных объектов
1.5	Инженерно-гидрографические работы
1.6	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
<b>2.</b>	<b>Работы в составе инженерно-геологических изысканий:</b>
2.1	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.3	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
2.4	Гидрогеологические исследования
2.5	Инженерно-геофизические исследования
2.6	Инженерно-геокриологические исследования
2.7	Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
<b>3.</b>	<b>Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий:</b>
3.1	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов
3.2	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик

1

0290019202

ООО «ГеоКомпани»

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте:

Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, д. Шульгино, ул. Центральная, уч. 75-2, кадастровый номер земельного участка 50:20:0010307:220



ООО "ГеоКомпани"

**«ГеоКомпани»**

Общество с Ограниченной Ответственностью  
Инженерные изыскания для строительства

Юридический адрес: 117461, г.Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3;

Тел. 8-495-777-65-35

3.3	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
3.4	Исследования ледового режима водных объектов
4.	<b>Работы в составе инженерно-экологических изысканий:</b>
4.1	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.3	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
4.4	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	<b>Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий</b> (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения):
5.1	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
5.2	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, пресснометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай
5.3	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
5.4	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
5.5	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	<b>Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений</b>

Директор СРО НП  
«Стандарт-Изыскания»

 Каюмов М.И.

Подпись  
М.И.



ООО «ГеоКомпани»

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте:

Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, д. Шульгино, ул. Центральная,уч.75-2, кадастровый номер земельного участка 50:20:0010307:220



ООО "GeoКомпани"

**«GeoКомпани»**

Общество с Ограниченной Ответственностью  
Инженерные изыскания для строительства

Юридический адрес: 117461, г.Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3;

Тел. 8-495-777-65-35

Приложение 1.2.  
к Свидетельству о допуске к определенному  
виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «13» января 2015 года  
№ СРОСИ-И-02139.2-13012015

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)** и о допуске к которым член Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Некоммерческого партнерства инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания»

**Общество с ограниченной ответственностью «GeoКомпани»**  
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
4.	<b>Работы в составе инженерно-экологических изысканий:</b>
4.5	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории *

\* - Данные виды и группы видов работ требуют получения свидетельства о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объекта капитального строительства, в случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Директор СРО НП  
«Стандарт-Изыскания»

Каевов М.Ш.

Подпись  
М.П.



3

0290019204

ООО «GeoКомпани»

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте:

Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, д. Шульгино, ул. Центральная, уч. 75-2, кадастровый номер земельного участка 50:20:0010307:220

